

Tisztelt Tulajdonos!

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága meghívja Önt a Lakásszövetkezet beszámoló és tisztségviselő választó közgyűlésére.

A közgyűlés helye:

Kelenföld Montázs Központ Színházterem
cím: **1119 Budapest Etele út 55. emelet**
Bejárat a Tétényi út felőli oldalon (volt Olimpia mozi)

A közgyűlés időpontja:

2025. április 23. 17:30 óra

A közgyűlés határozatképtelensége esetén megismételt közgyűlésre kerül sor.

A megismételt közgyűlés helye:

Kelenföld Montázs Központ Színházterem
cím: **1119 Budapest Etele út 55. emelet**
Bejárat a Tétényi út felőli oldalon (volt Olimpia mozi)

A megismételt közgyűlés időpontja: **2025. április 23. 18:00 óra**

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévő tagok (nem tag tulajdonosok) létszámától függetlenül határozatképes!

Napirendi pontok:

- 1./ Az Igazgatóság beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, a Lakásszövetkezet 2024. évi gazdálkodásáról, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarításokról.
- 2./ A Felügyelőbizottság beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, továbbá a Lakásszövetkezet 2024. évi gazdálkodásának értékelése.
- 3./ A Lakásszövetkezet 2024. évi számviteli beszámolójának megvitatása és elfogadása
- 4./ Tisztségviselő választás
- 5./ Felújítási pályázat benyújtása a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata által kiírt társasházi felújítási pályázatra
- 6./ Strang felújítás előkészítése
- 7./ Csekkes befizetés megszüntetése

Mellékletek:

- Határozati javaslatok
- Tájékoztató

Ha nem tud részt venni a közgyűlésen, adjon meghatalmazást tulajdonos társának! Meghatalmazás mintát letölthet a www.kelszinfo.hu honlapról, de kaphat a KELSZ irodában és a gondnokoktól is.

Budapest, 2025.04.07.

**KELENFÖLDI EGYESÜLT
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET**
1119 Budapest, Etele u. 65.
B.sz.: 11711034-20032245
Adóig.sz.: 10109801-2-43
Horváth György, 01-02-052813
elnök

HATÁROZATI JAVASLATOK

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. április 23. napján tartandó közgyűlésére:

1/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés levezető elnökének -t megválasztja.

2/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének -t megválasztja.

3/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőinek és tagokat megválasztja.

4/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a szavazatszámoló bizottság tagjainak, és tagokat megválasztja.

5/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés meghívójában szereplő napirendet elfogadja.

6/2025. (IV.23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Igazgatóság beszámolóját a 2024. évi tevékenységéről, a lakásszövetkezet 2024. évi gazdálkodásáról, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegéről elfogadja.

7/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a Felügyelőbizottság 2024. évi beszámolóját elfogadja.

8/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a lakásszövetkezet 2024. évi számviteli beszámolóját (adózás utáni eredmény 13.850.- eFt, saját tőke összege: 314.188.- eFt) elfogadja.

9/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése tagokat a szövetkezet igazgatósági tagjainak megválasztja

10/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése tagokat a szövetkezet felügyelőbizottsági tagjainak megválasztja

11/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése igazgatósági tagot a igazgatóság, és a szövetkezet elnökének megválasztja

12/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése felügyelőbizottsági tagot a felügyelőbizottság elnökének megválasztja

13/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése támogatja, hogy a Szövetkezet minden házára külön-külön pályázatot nyújtson be a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata által kiírt társasház felújítási pályázatra házanként 12.5 MFt maximális keretösszegre.

14/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése felhatalmazza az igazgatóságot a vízhálózat teljes felújítás pénzügyi feltételeinek kidolgozására.

15/2025. (IV. 23.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy 2025.07.01. napjától megszünteti a postai utalványon történő befizetéseket.

Budapest, 2025.04.07.

**KELENFÖLDI EGYESÜLT
LAKÁSENNTARTÓ SZÖVETKEZET**

1119 Budapest, Etele u. 65.

B.sz.: 11711034-20032245

Adóig.sz.: 10109801-2-43

Cg.: 01-02-052813


.....
Horváth György
elnök